

POVODÍ LABE, státní podnik

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

VD Rozkoš, rekonstrukce provozní budovy

Zpracoval:	dne: 12. 6. 2019	Ing. Jan Vačlena vedoucí TS PTU HK
Schválil:	dne: 13. 06. 2019	Ing. Bohumil Pleskač ředitel závodu Jablonec nad Nisou
Vyhlášeno Dokumentační komisí:	dne: 31. 10. 2019 číslo zápisu: 10/2019	Tajemník Dokumentační komise

a) identifikační údaje o plánované stavbě v členění:

název stavby – tok, název	VD Rozkoš, rekonstrukce provozní budovy
místo, případně ř. km, k. ú.	VD Rozkoš, k. ú. Lhota u Nahořan
Inventární číslo DM	9051001627 (Budova provozní: VD Rozkoš)
identifikátor ISYPO	Akce není na vodním toku / díle

b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, které bude zejména obsahovat

b)1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Odstranění a výstavba nové části provozní budovy, která slouží jako zázemí pro provoz vodního díla (osádka vodního díla a techniku zde umístěnou).

b)2. Popis předmětu veřejné zakázky

b)2.1. Popis současného stavu

Při výstavbě VD Rozkoš došlo, mimo jiné, k vybudování zařízení staveniště na pravém břehu Rozkošského potoka v blízkosti hráze (viz příloha). Po uvedení vodního díla do provozu (1966) začala tato budova sloužit pracovníkům jako provozní budova (v současné době je zde umístěn náhradní zdroj elektrické energie pro VD, který slouží, mimo jiné, k ovládání spodních výpustí). Dále jen „Budova A“.

K výše uvedené budově byla v sedmdesátých letech minulého století přistavěna garáž (1970 – 1972). Dále jen „Budova B“.

V roce 1996 došlo k další přístavbě tzv. sociálního zařízení, které slouží osádce vodního díla jako šatna. Dále jen „Budova C“.

Tyto přístavby (budova B a budova C) tvoří spolu s původní budovou A jeden kompaktní celek. Z důvodu umístění náhradního zdroje prošla část budovy A rekonstrukcí (podlaha a strop).

V průběhu roku 2015 došlo na budově C k výskytu trhlin na nosných i nenosných částí zděných konstrukcí včetně konstrukce stropu. Vývoj trhlin byl v průběhu roku monitorován a v prosinci tohoto roku bylo provedeno statické posouzení tohoto objektu, které ve svém závěru doporučuje kompletní odstranění (demolici) objektu.

V průběhu let 2016 – 2018 došlo k výskytu obdobných trhlin i v budově B, které mají například vliv na otevírání vrat do garáže.

Z výše uvedených důvodů vedení závodu rozhodlo o nákupu tzv. obytné buňky, která v současné době slouží jako zázemí pro pracovníky vodního díla a budova C je trvale uzavřena z důvodu zajištění jejich bezpečnosti.

S největší pravděpodobností došlo k této poruše z důvodu sedání podloží budovy (nekvalitní založení spolu s malou volbou nezámrzné hloubky), která se nachází na jílovitém podloží v těsné blízkosti svahu s dočasně uklidněnou svahovou nestabilitou. Svoji roli dále hraje nedostatečné odvedení vody z dešťové kanalizace mimo objekt, která v současné době dotuje základovou spáru.

b)2.2. Návrh technického řešení

Je plánována kompletní demolice budovy B a C a výstavba nové přístavby pro potřeby zajištění obsluhy vodního díla ve shodných parametrech.

Prvotním podkladem pro zpracování PD musí být podrobný inženýrskogeologický průzkum, který určí technologii založení nového objektu. Je nutné brát v úvahu nestabilní svah v blízkosti stavby. Dalším problémem spojeným s návrhem nové přístavby je větší množství nadzemního elektrického vedení a jeho ochranných pásem.

SO 01 – Demolice. Nepředpokládáme žádné využití odstraňovaných konstrukcí pro potřeby nové výstavby.

SO 02 – Provozní budova. V nové přístavbě bude umístěna garáž pro parkování a případné opravy níže uvedené techniky sloužící pro zajištění provozu vodního díla. V další části přístavby bude umístěna šatna pro tři zaměstnance. Vlastní dispoziční řešení stavby bude respektovat omezující podmínky (založení stavby, ochranná pásma, atd.).

Umístěná technika (současný stav):

Vozidlo hrázného (Mitsubishi L 200)

Pracovní stroj (Multicar M 26)
Pojízdná sekačka (Reform Metrac H7)
Sekačku (M 14) spolu s přívěsným vozíkem
Malotraktor

SO 04 – Oddílná kanalizace. Nová budova bude napojena na současnou splaškovou kanalizaci s kořenovou čistírnou. V rámci dokumentace bude nově řešena i nová trasa dešťové kanalizace.

SO 05 – Zabezpečovací zařízení. Předpokládáme montáž zabezpečovacího zařízení zejména v prostorách umístění techniky.

b)2.3. Výchozí podklady

- Prohlídka na místě
- Monitorování stavu trhlín
- Kolaudační elaborát s názvem „Sociální zařízení Rozkoš“ z roku 1995
- Projektová dokumentace s názvem „VD Rozkoš, přístavba sociálního zařízení“ z roku 1995
- Statické posouzení přístavby sociálního zařízení z prosince 2015

b)3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Výstavbou budou zajištěny podmínky pro osádku a provoz vodního díla a mimo jiné dojde i k bezpečnějšímu zajištění majetku umístěného na vodním díle (zejména umístěných vozidel a strojů uvedených v bodě b)2.2.)

b)4. Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.

Při nerealizaci akce může dojít k havárii budovy a škodám na majetku.

Při výše uvedeném stavu může dojít i k poškození náhradního zdroje a tím i ohrožení bezpečnosti a provozuschopnosti vodního díla jako celku.

b)5. Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky

Dle Statického posouzení přístavby sociálního zařízení z prosince 2015 (viz bod b)2.3.) je nejehospodárnější varianta kompletní demolice objektů B a C. Z tohoto důvodu v tomto záměru nenavrhujeme jiná řešení, která by zabezpečila stabilitu objektu.

rekonstrukci budov nejsme schopni zajistit pracovníky provozní údržby, stavební práce budou zadány jako součást veřejné zakázky.

b)6. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Předpokládáme vlastní realizaci stavebních prací v roce 2021 (případně dříve, dle finančních možností Povodí Labe, státní podnik).

b)7. Výsledek hodnocení VH majetku dle OS 14/2018 v platném znění

Výstavba budovy. Neprovádí se.

c) Kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů, v relevantních případech vč. odhadu návratnosti investice (např. MVE),

Závazný a kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby bude určen položkovým rozpočtem dle cenové soustavy ÚRS (aktuální cenová úroveň).

Předpokládaný náklad stavby v době zpracování záměru – 2.000,- tis. Kč. Jedná se o odhad.

d) Požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.,

Budou řešena v projektové dokumentaci. Požadavky na řešení stavby jsou uvedeny v bodě b)2.2.

e) Územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.,

Nová budova nebude mít zvláštní požadavky na napojení na rozvodné, komunikační sítě a kanalizaci oproti současné budově.

Nepředpokládá se dočasný ani trvalý zábor ZPF a LPF.

Jsou předpokládány stejné či nižší náklady s provozem budovy, jako jsou u současné části provozní budovy.

Realizace akce při provádění stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí při dodržování následujících opatření:

- Zhotovitel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením dalšími látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.)
- Všechny stroje a mechanismy musí být v řádném technickém stavu, prosté úkapů olejů a pohonných hmot.
- Zhotovitel je povinen během prací zajišťovat pořádek na pracovišti a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat jej nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň.
- Zhotovitel bude důsledně dodržovat použití vymezených ploch a po ukončení všech prací je uvede do původního stavu a předá jejich majitelům.

Možné je krátkodobé zatížení hlukem v okolí staveniště. Hluková zátěž po dobu výstavby bude pokud možno minimalizována a nepřekročí přípustné denní limity.

Negativní účinky stavby na životní prostředí po jejím dokončení se rovněž nepředpokládají.

Vzhledem k umístění budoucího staveniště je nutno počítat s dotčením ochranných pásem inženýrských sítí.

f) Údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany (kulturní památka, technická památka apod.),

Výstavba budovy. Bez údajů.

g) V relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí,

Výstavba budovy. Bez vyjádření.

h) Majetkoprávní vztahy,

Majetkoprávní vztahy jsou výpisem z katastru nemovitostí (viz příloha). Stavba bude realizována na majetku státu, ke kterému má právo hospodaření Povodí Labe, státní podnik a na pozemcích dalších subjektů (viz tabulka).

Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastník / právo hospodařit	Způsob dotčení
Lhota u Nahořan	383/1	ČR, Povodí Labe, státní podnik	Stavba

Dokumentace skutečného provedení celé provozní budovy se nedochovala. Je k dispozici kolaudační elaborát s názvem „Sociální zařízení Rozkoš“ z roku 1995 (viz bod b)2.3.).

i) Požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu,

Nepředpokládáme větší nároky na zajištění stavby z pohledu energií, vodou atd. po realizaci výstavby nového objektu.

j) V relevantních případech upozornění na nutnost zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby,

Výstavba budovy. Netýká se.

k) Výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů),

Akce nebude hrazena z dotačního programu.

l) Rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DHM v relevantních případech). Současně musí rozdělení na stavební objekty a provozní soubory korespondovat s rozdělením ve stávající evidenci DHM (v případě investic s předpokládaným vznikem nových DHM pak musí záměr obsahovat i návrh rozdělení stavebních objektů a provozních souborů pro budoucí zařazení do DHM),

Bude detailně řešeno v rámci projektové dokumentace. Předpokládané rozdělení je uvedeno v bodě (viz bod b)2.2.)

m) Rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů),

Akce nebude s největší pravděpodobností hrazena z dotačního programu.

n) Přílohy:

- Situace
- Snímek z katastrální mapy
- Fotodokumentace
- Výpisy z katastru nemovitostí

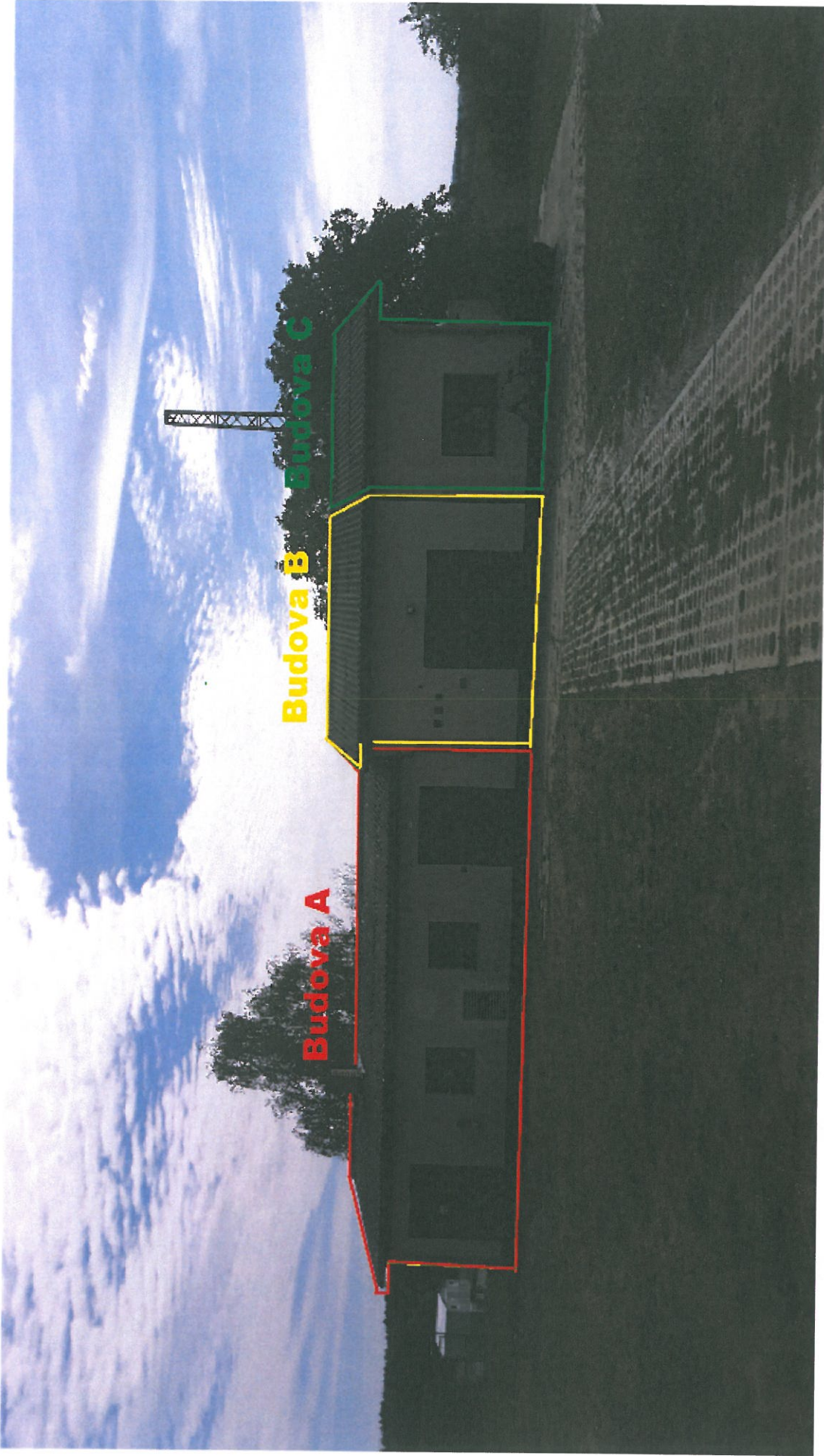
Situace

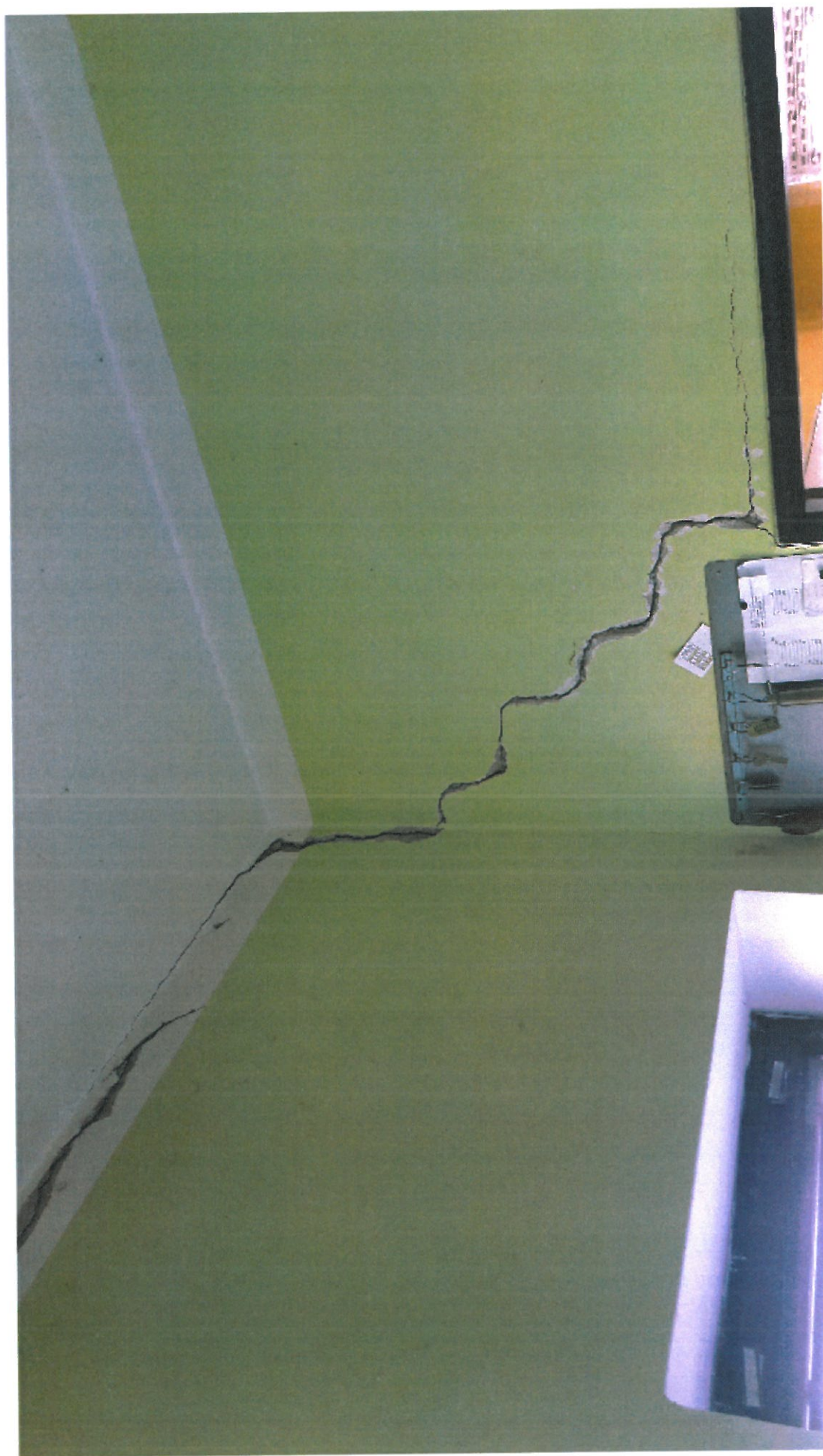


Snímek z katastrální mapy

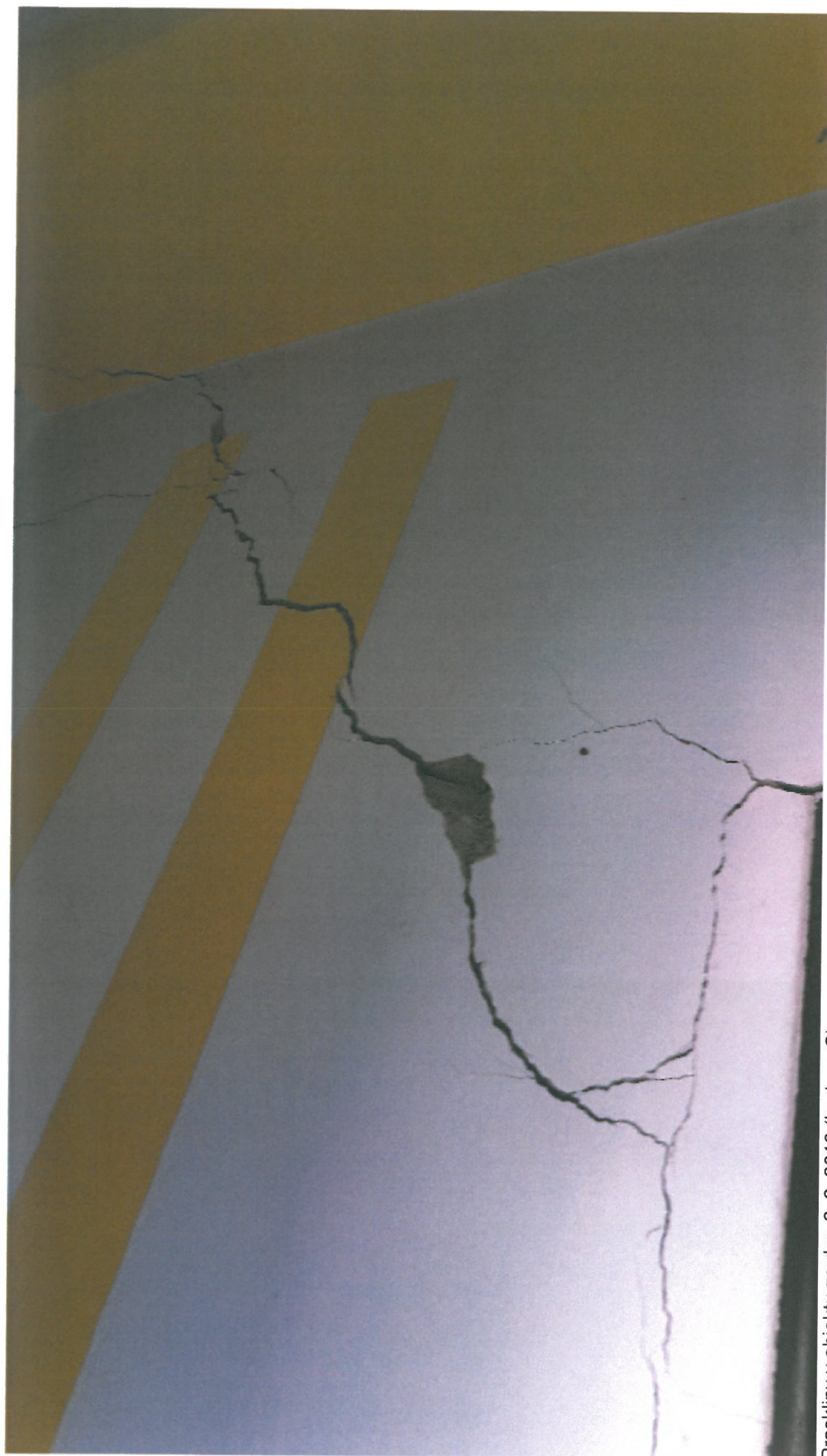


Parcela č. 383/1
ID: 363030-4905

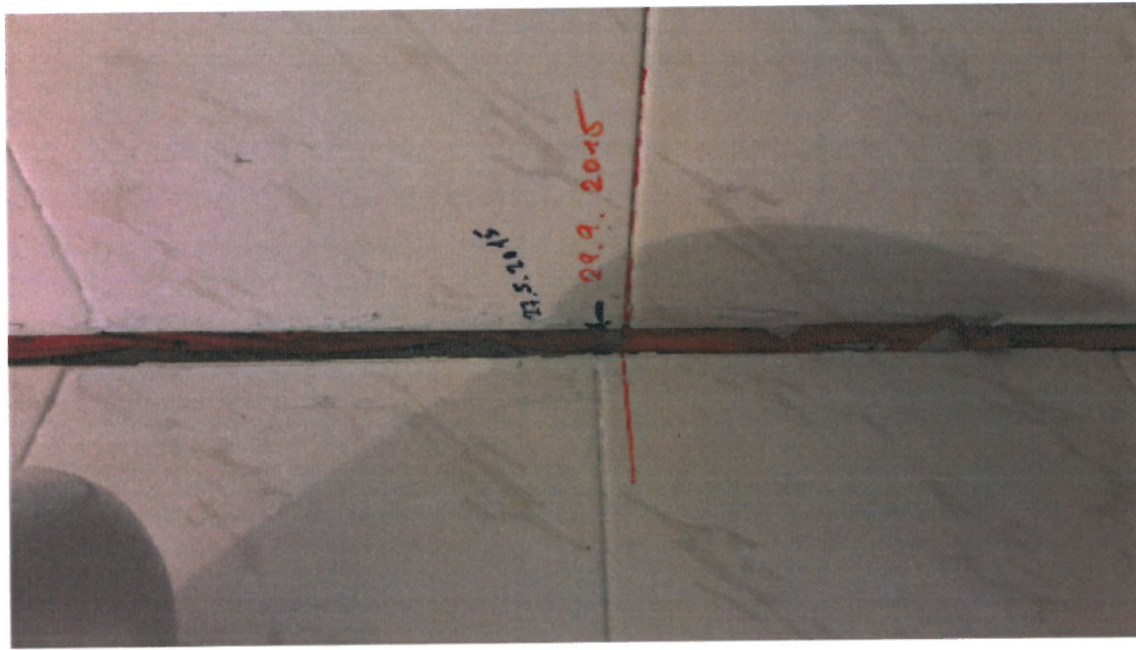




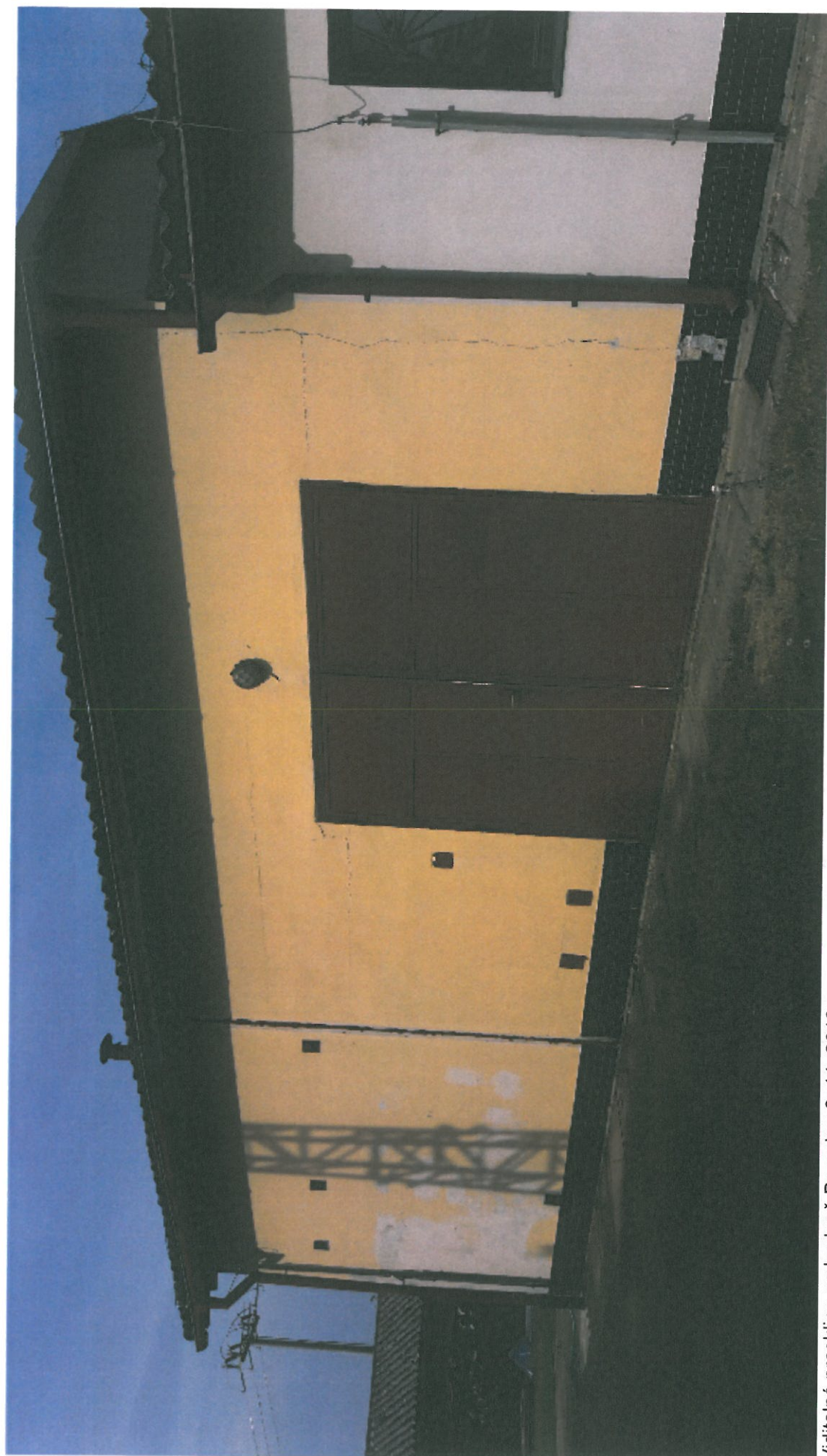
Praskliny v objektu ze dne 6. 6. 2018 (budova C)



Praskliny v objektu ze dne 6. 6. 2018 (budova C)



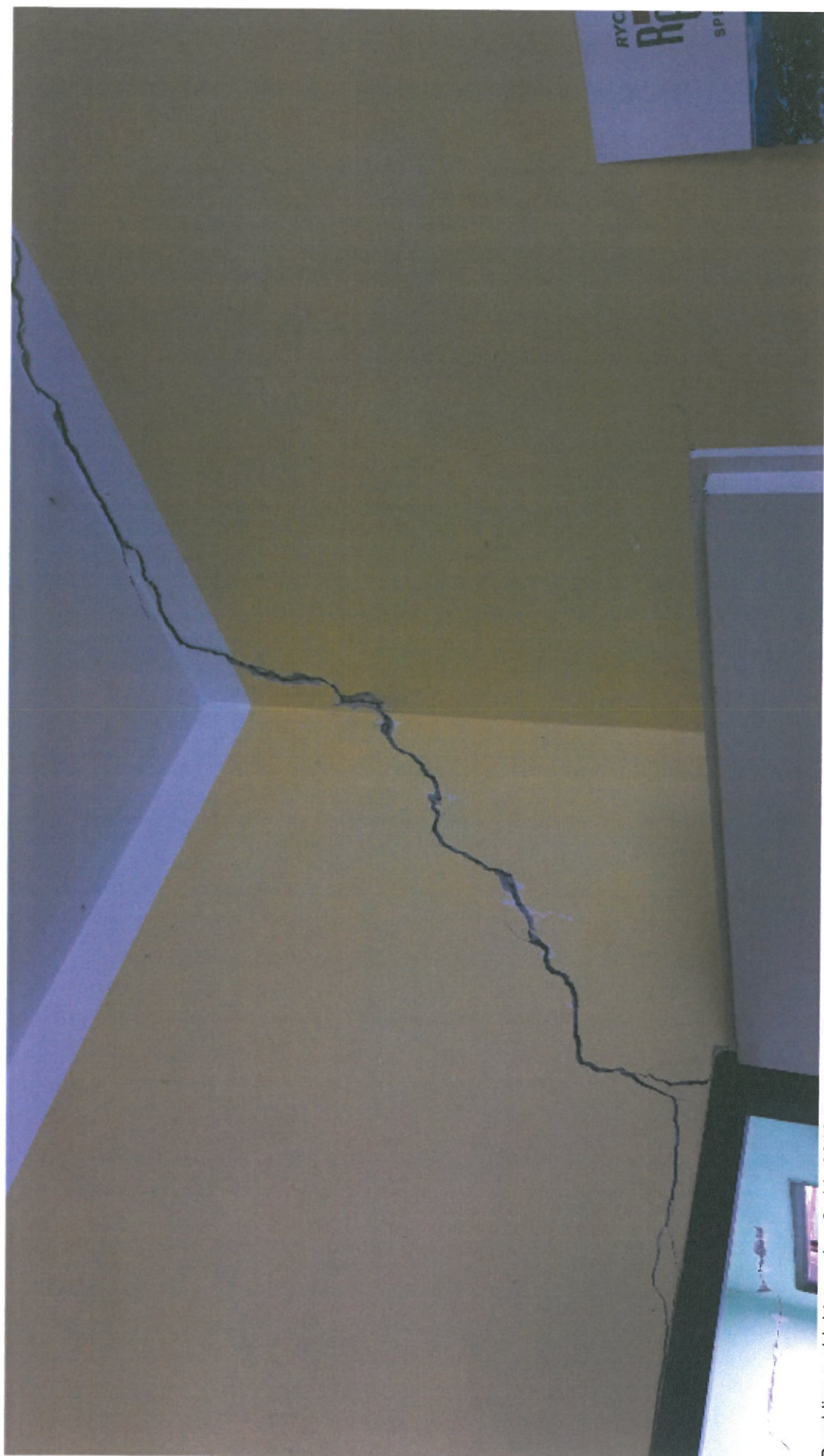
Postup sedání budovy ze dne 6. 6. 2018 (budova C)



Viditelné praskliny na budově B ze dne 9. 11. 2018



Nové praskliny na budově C ze dne 9. 11. 2018



Praskliny v objektu ze dne 9. 11. 2018 (budova C)



Praskliny v objektu ze dne 9. 11. 2018 (budova C)



Praskliny v objektu ze dne 9. 11. 2018 (budova C)

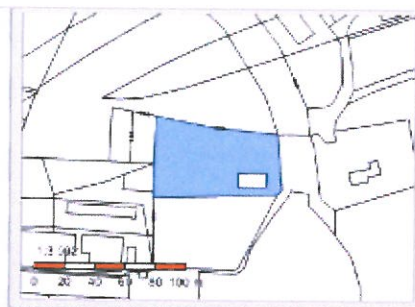


Postup sedání budovy ze dne 9. 11. 2018 (budova C)

Výpis z katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	383/1
Obec:	Nahořany (574261)
Katastrální území:	Lhota u Nahořan (701211)
Číslo LV:	612
Výměra [m ²]:	3638
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodřit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

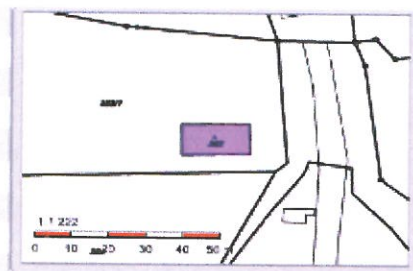
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Vácné břemeno (podle listiny)
Vácné břemeno zřizování a provozování vedení

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	382
Obec:	Nahořany (574261)
Katastrální území:	Lhota u Nahořan (701211)
Číslo LV:	612
Výměra [m ²]:	172
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 382

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodřit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

